

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 27.06.2023 № 996 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год»**

12 марта 2024 года

№ 12

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 27.06.2023 № 996 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган 01.03.2024 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 01.03.2024 № 1340 – на 1 листе;
- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 27.06.2023 № 996 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год» - на 2 листах;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 01.03.2024 по 12.03.2024.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон № 178-ФЗ) под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц. Согласно статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с пунктами 10.1 и 10.4 статьи 10 Решения Думы городского округа Красноуральск Свердловской области от 27.05.2021 № 296 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск» (далее — Порядок № 296) приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодным планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск, утверждаемым постановлением администрации городского округа Красноуральск, который содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируются к приватизации в соответствующем году. Вносимые изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск утверждаются постановлением администрации городского округа Красноуральск.

2. С целью реализации муниципального имущества и получением доходов в местный бюджет от приватизации Проектом вносятся изменения в план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год, утвержденный постановлением администрации городского округа Красноуральск от 27.06.2023 № 966, в части увеличения количества объектов, подлежащих приватизации.

Объекты муниципальной собственности, предусмотренные Планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год, предполагаются к приватизации путем продажи на открытом аукционе в электронной форме. Руководствуясь пунктом 10.13 Порядка № 296 дополнительно Проектом предлагается при признании аукциона по продаже указанного имущества несостоявшимся применить иной способ приватизации, а именно – продажу посредством публичного предложения. А в случае, если продажа и посредством публичного предложения не состоится применить продажу муниципального имущества без объявления цены.

План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год излагается в новой редакции.

3. Дополнительно в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год включено пять объектов движимого и недвижимого имущества:

3.1 «Материальные запасы — древесина, общим объемом 477,728 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, участок №1р».

- Указанные материальные запасы — древесина, образовалась в результате вырубki зеленых насаждений в ходе строительства лыжероллерной трассы с базой проката в парке «Третья горка», которое осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности:

- кадастровый номер 66:51:0103001:787, г. Красноуральск, ул. Парковая, площадь 11 119,0 кв.м., разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;

- кадастровый номер 66:51:0103001:790, г. Красноуральск, ул. Парковая, площадь 50 916,0 кв.м., разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

- В результате вырубki зеленых насаждений, на основании Акта приема-передачи от 13.02.2024 в муниципальную казну передано движимое имущество: материальные запасы — древесина:

Наименование	Порода	Количество складированной древесины, шт.	Объем, куб.м.
Хвойная древесина (6,1м.)	Сосна	1812	325,885
	Лиственница	24	4,345
	Ель	1	0,16
Лиственная древесина (6,1м.)	Береза	837	133,057
	Осина	77	14,281
ИТОГО:		2751	477,728

Складирование древесины осуществлено по адресу: г. Красноуральск, ул. Дзержинского, участок №1р.

- Материальные запасы — древесина, общим объемом 477,728 куб.м., принадлежит городскому округу Красноуральск на праве собственности на основании постановления администрации городского округа Красноуральск от 14.02.2024 № 202 «О принятии в муниципальную казну древесины смешанных пород, образованной в результате вырубki зеленых насаждений в ходе строительства лыжероллерной трассы с базой проката в парке «Третья горка» по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая,2».

Указанная информация подтверждена Выпиской из Реестра муниципального имущества городского округа Красноуральск от 11.03.2024 № 2024/19.

Согласно нормам пункта 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. На основании изложенного к приватизации планируются единым объектом:

3.2 «Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, поселок Краснодольский, ул. Матросова, здание № 5Б», имеющий следующие характеристики:

- Нежилое здание, площадью 46,0 кв.м., кадастровый номер 66:51:0301001:634, принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке в Едином государственном реестре недвижимости 23.03.2023 за номером 66:51:0301001:634-66/112/2023-2;

- земельный участок, площадью 557,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, кадастровый номер 66:51:0301001:502 принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 31.03.2023 за номером 66:51:0301001:502-66/134/2023-1.

Ограничений (обременений) в отношении указанных объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано.

Указанная информация подтверждена Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-51852166 и № КУВИ-001/2024-51852200.

3.3 «Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, ул. Труда, здание № 68А», имеющий следующие характеристики:

- Нежилое здание, площадью 578,0 кв.м., кадастровый номер 66:51:0107006:121, принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке в Едином государственном реестре недвижимости 27.06.2023 за номером 66:51:0107006:121-66/289/2023-3;

- земельный участок, площадью 51 000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: животноводческий комплекс, кадастровый номер 66:51:0107001:107 принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 за номером 66:51:0107001:107-66/289/2023-3.

Ограничений (обременений) в отношении указанных объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано.

Указанная информация подтверждена Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-51852182 и № КУВИ-001/2024-51852175.

3.4 «Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, Бани, ул. Строителей, 7», имеющий следующие характеристики:

- Здание бани, площадью 327,6 кв.м., кадастровый номер 66:51:0109008:245, принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке в Едином государственном реестре недвижимости 09.09.2015 за номером 66-66/037/662/2015-449/2;

- земельный участок, площадью 1 287,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект бытового обслуживания (баня), кадастровый номер 66:51:0109008:270 принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28.09.2015 за номером 66-66/037/662/2015-663/1.

Ограничений (обременений) в отношении указанных объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано.

Указанная информация подтверждена Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-51786737 и № КУВИ-001/2024-51786714.

3.5 «Нежилое здание с земельным участком по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуральск, город Красноуральск, Музыкальная школа, ул. Кирова, 14», имеющий следующие характеристики:

- Здание, площадью 1 103,8 кв.м., кадастровый номер 66:51:0105009:120, принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке в Едином государственном реестре недвижимости 08.12.2014 за номером 66-66-37/667/2014-175;

- земельный участок, площадью 4 279,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение, кадастровый номер 66:51:0105009:4 принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 22.12.2014 за номером 66-66-37/667/2014-238.

Ограничений (обременений) в отношении указанных объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано.

Указанная информация подтверждена Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-51786775 и от 29.02.2024.

4. Объекты движимого и недвижимого имущества, включенные в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключение права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Красноуральск, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденном постановлением администрации городского округа Красноуральск от 28.11.2016 № 1612 (в редакции постановления от 12.01.2024 № 23), отсутствуют.

5. В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

На основании изложенного выполнение оценочных работ в отношении объектов, включенных в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год, планируется завершить до конца 2024 года.

6. План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2024 год по форме соответствует Приложению № 1 Порядка № 296.

7. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

#### **Вывод:**

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор О.А.Москалева